Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

| | |
|---|---|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Нижневартовск, улица Дружбы Народов, дом №22/2 | |
| 1.2. Год постройки: | 1988 |
| 1.3. Количество этажей: | 16 |
| 1.4. Количество квартир: | 125 |
| 1.5. Количество лифтов: | 4 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 2 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.: | 301 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м: | 6956,36 |
| в том числе: жилых помещений: | 6956,36 |
| нежилых помещений: | 0,00 |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м: | 4378,30 |

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. ( с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|---|---|---|---|
| 92 552,80 | 14 400,00 | 0,00 | 106 952,80 |

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|---|---|---|---|
| -79 044,72 | 530 048,53 | 254 334,90 | 196 668,91 |

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Дружбы Народов, дом 22 корп. 2**

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. |
|---|---|---|---|---|
| **Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД** | **654 917,62** | **4 103 564,67** | **4 014 170,61** | **744 311,68** |
| **Текущий ремонт общего имущества** | **85 627,90** | **542 596,10** | **530 048,53** | **98 175,47** |
| **Управление МКД** | **69 161,92** | **438 256,44** | **428 121,76** | **79 296,60** |
| **Итого** | **809 707,44** | **5 084 417,21** | **4 972 340,90** | **921 783,75** |
| **Нежилые помещения:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Итого по дому** | **809 707,44** | **5 084 417,21** | **4 972 340,90** | **921 783,75** |

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор О.А. Фаттахова

Главный инженер А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО Н.И. Гуторова

Начальник ПО А.К. Шишкова